



Consolato Generale d'Italia
Zurigo

PROCEDURA APERTA EX ART 27 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DELL’EDIFICIO DENOMINATO CASA D’ITALIA A ZURIGO, SITA IN VIA ERISMANNSTRASSE 6 / ERNASTRASSE 2, ZURIGO, SVIZZERA. C.I.G. 9460377611

FAQ – 31 maggio 2023

1) All'interno del documento "8101_230203_Cronoprogramma", a partire dalla data di *Firma del contratto* (fine luglio 2023) e prima dell'avvio dell'Esecuzione *18 mesi* (ottobre 2023) è indicato un periodo di tempo di circa due mesi destinato a *Lavori preparatori*. Si chiede di esplicitare a cosa faccia riferimento la voce *Lavori preparatori*. Infatti, se con tale dicitura sono da intendersi i lavori di sgombero, rimozione e demolizione così denominati negli Elaborati economici (in particolare nei documenti "P0021652_E_EE702_03_CME" e "P0021652_E_EE701_03 _costi di costruzione"), il tempo di esecuzione complessivo di tutti i lavori risulterebbe superiore ai 540 giorni naturali e consecutivi (richiesti dal Disciplinare di gara in riferimento all'esecuzione dei lavori il cui importo ammonta a CHF 16.855.474,00, comprensivo appunto anche dei Lavori preparatori). Si chiede quindi di chiarire se il ribasso percentuale da indicare nell'offerta tempo debba riferirsi all'esecuzione di tutte le opere esclusi i Lavori preparatori (18 mesi) o all'intera durata dei lavori indicata nel documento "8101_230203_Cronoprogramma" (superiore ai 18 mesi) e, in quest'ultimo caso, quale sia la durata prevista dei *Lavori preparatori*.

1) I lavori preparatori comprendono tutte le voci elencate nel Computo metrico estimativo (rilievi, sgombero e preparazione terreno, impianto di cantiere, adattamenti a linee e condotte esistenti, opere speciali di genio civile). Il periodo di esecuzione di tali opere non è da computare nel ribasso percentuale che l'operatore economico indicherà nell'offerta tempo (Allegato 5 del Disciplinare di gara).

2) In mancanza di un capitolato tecnico prestazionale, schede tecniche allegate al Progetto esecutivo, informazioni specifiche all'interno delle relazioni descrittive e indicazioni nei computi metrici estimativi, parte dei documenti di Gara, si richiede se è possibile esplicitare le caratteristiche tecniche e prestazionali dei macchinari (caldaie, gruppo frigo, UTA, etc.) in modo da avere una base su cui presentare l'offerta migliorativa relativa al criterio 2.2. Soluzioni impiantistiche.

2) Le soluzioni tecniche che i concorrenti intendono proporre per il criterio 2.2. dovranno essere elaborate sulla scorta dell'impostazione progettuale data e della natura dell'immobile e delle funzioni da insediarvi.

Zurigo, 31 maggio 2023



Il Responsabile del Procedimento
Antonio Ionio

Antonio Ionio